

**LOFT & CLASSIC STYLE OFFICES
FITNESS & WELLNESS
HEALTH & MEDICAL**

**FLEXIBLE FLÄCHEN
IM HERZEN DER STADT**

QUADRAT **N7**
IN MANNHEIM

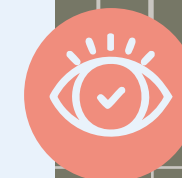
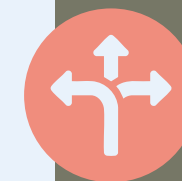
ZENTRALSTE INNENSTADTLAGE
MIT TOP ANBINDUNG AN BAHNHOF, A5, A6 & FLUGHAFEN FRANKFURT

FLEXIBLE NUTZUNG DER MIETFLÄCHEN
OFFICE // FITNESS & WELLNESS // HEALTH & MEDICAL

SCHNELL VERFÜGBAR
4 MIETEINHEITEN SIND BEREITS AUSGEBAUT UND SOFORT BEZIEHBAR

HOHE SICHTBARKEIT
WERBEFLÄCHEN ZUR STRASSE MÖGLICH

NACHHALTIG
DGNB-ZERTIFIZIERUNG STUFE SILBER



HIGHLIGHTS

N7

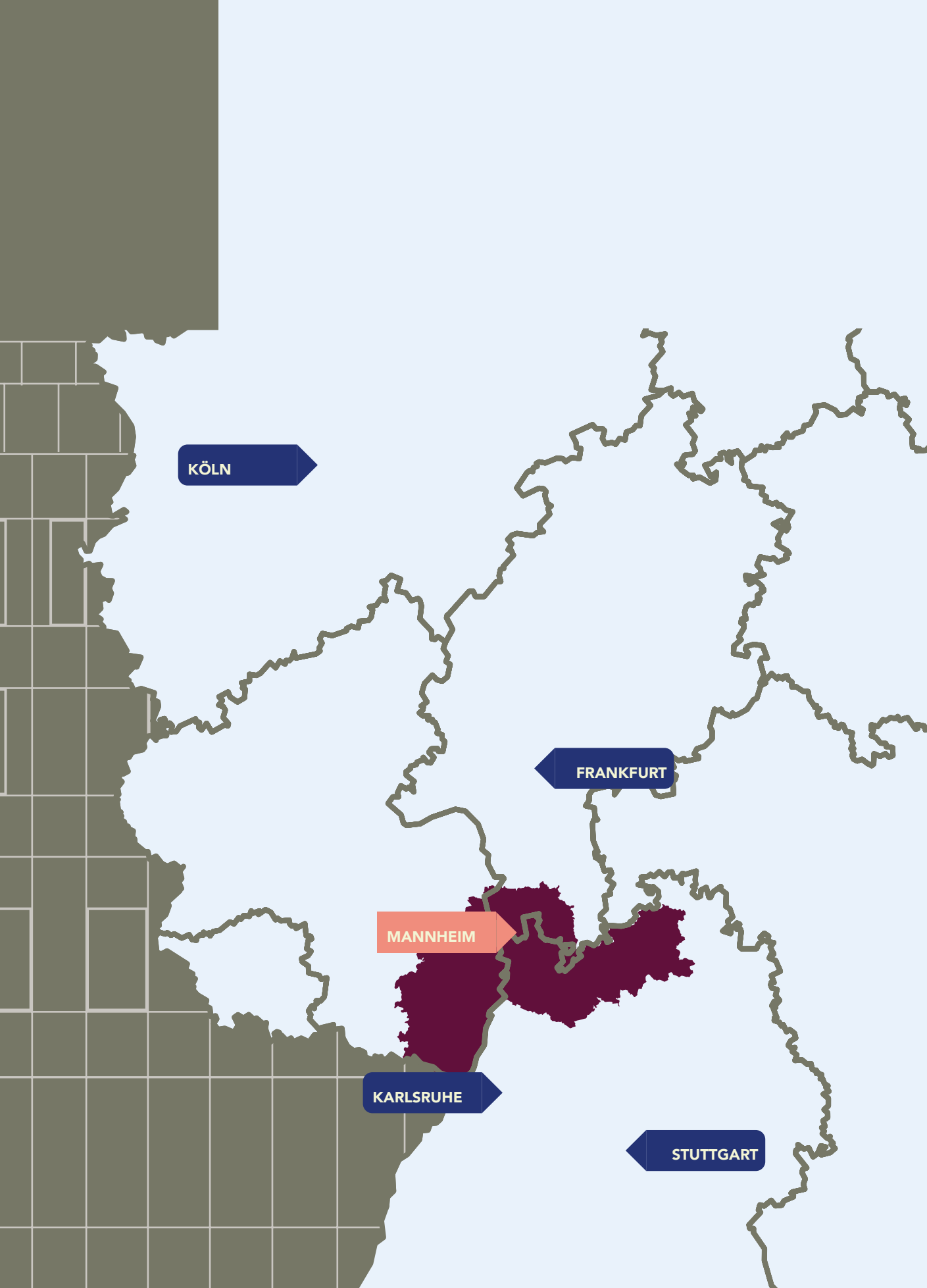
MANNHEIM - IM HERZEN DER METROPOLREGION RHEIN-NECKAR

Vom einzigartigen Quadrate-Stadtplan bis zur Erfindung des Automobils – Mannheim steht für Innovation.

Heute ist die Stadt zugleich Heimat großer Unternehmen und kreativer Hub für Start-Ups und Zukunftsbranchen. Sie bildet das Zentrum der Metropolregion Rhein-Neckar mit 2,4 Millionen Einwohnern.

Täglich pendeln über 120.000 Fachkräfte nach Mannheim, um von der starken Wirtschaft und vielfältigen Jobchancen zu profitieren.

Zudem lockt die Stadt hunderttausende Besucher mit Kultur, Shopping und bietet beste Anbindung von Frankfurt, Stuttgart und Karlsruhe.





N7







ÖPNV

BUS & BAHN
HAUPTBAHNHOF 3 MIN 
9 MIN 

AUTOBAHN

A6 7 MIN 
A5 12 MIN 

FLUGHAFEN

FRANKFURT 47 MIN 
44 MIN 
STUTT GART 90 MIN 
81 MIN 

GASTRONOMIE

DACHGARTEN 5 MIN 
ROSSO VIVO 3 MIN 
MIN RAMEN 4 MIN 
CAFÉS (WASSERTURM) 6 MIN 

EINZELHANDEL

PLANKEN 2 MIN 
ENGELHORN 3 MIN 
ALNATURA 3 MIN 
Q6Q7 MALL 5 MIN 
REWE 6 MIN 
DM 6 MIN 

LIFESTYLE

FITNESS 4 MIN 
KUNSTHALLE 5 MIN 
CINEPLEX 4 MIN 
WASSERTURM 5 MIN 
CC ROSENGARTEN 5 MIN 
LUISENPARK 13 MIN 
RHEINTERRASSEN 19 MIN 

QUADRAT N7 - IM HERZEN MANNHEIMS

ankommen, loslegen, vernetzen – N7 ist eine der zentralsten Adressen Mannheims:
mitten in der City, perfekt erreichbar per Bahn, Auto oder Flugzeug
und umgeben von Business, Kultur und Shopping.

N7

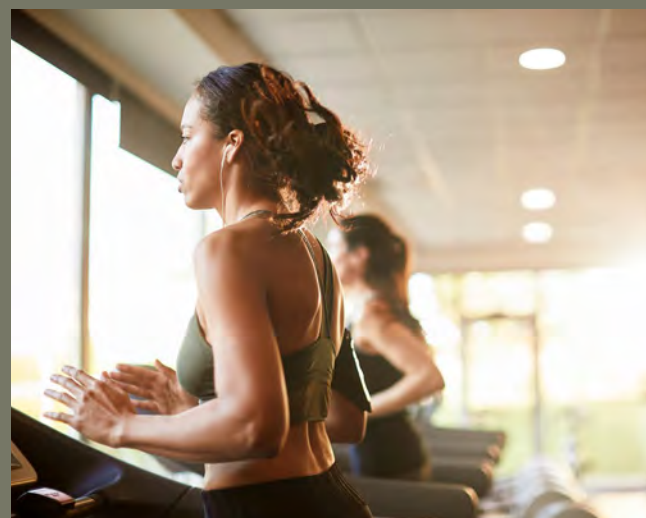


**LOFT OFFICE MIT BIS ZU
3,75M DECKENHÖHE**



**OPTIMALE
ANBINDUNG AN
ÖPNV UND ICE**

**DIREKTE NÄHE ZU
KUNST, KULTUR
UND FREIZEIT**



**FLEXIBLE
NUTZUNGSMÖGLICHKEITEN**



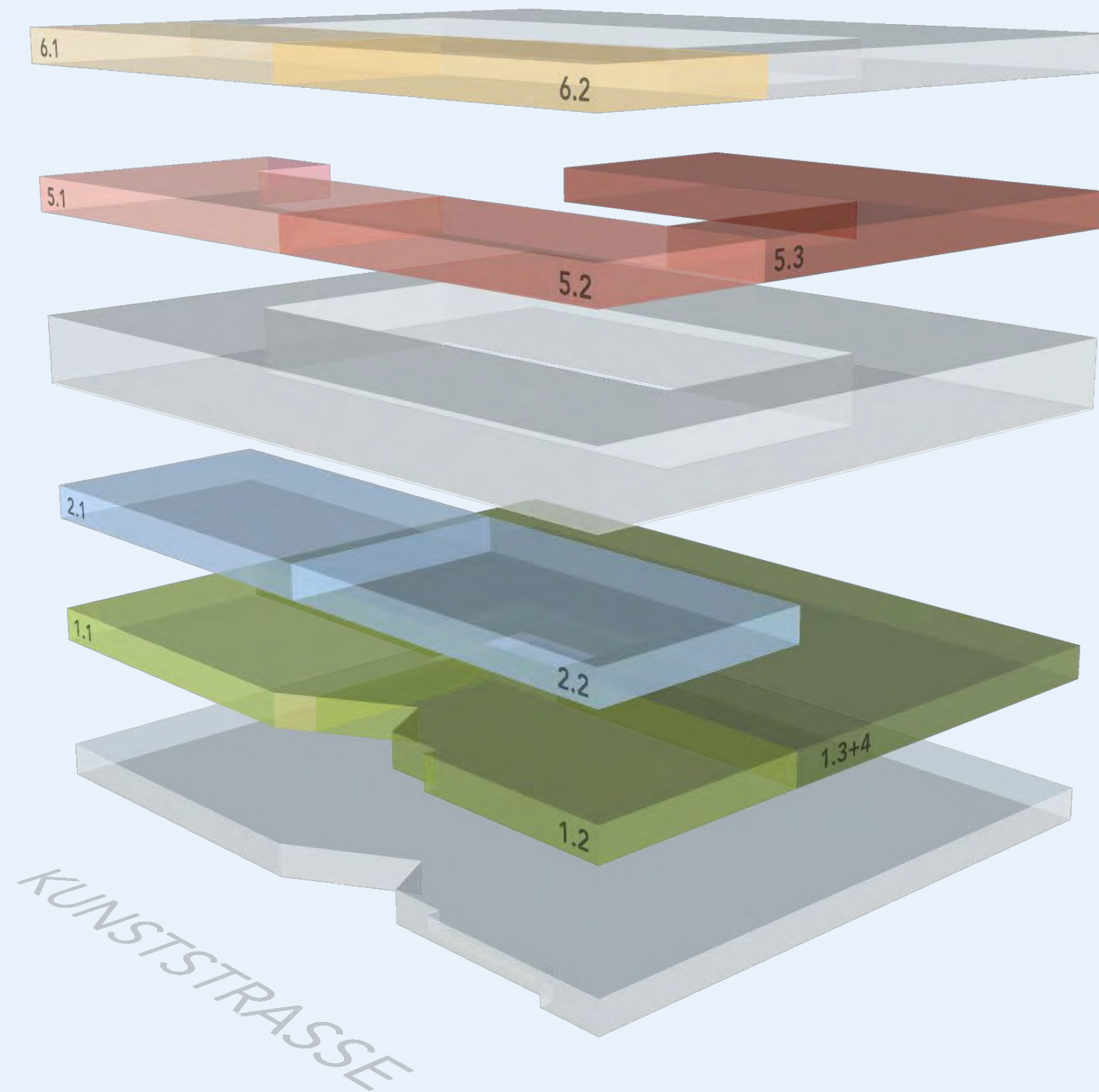
N7

KEY FACTS

// BARRIEREFREI

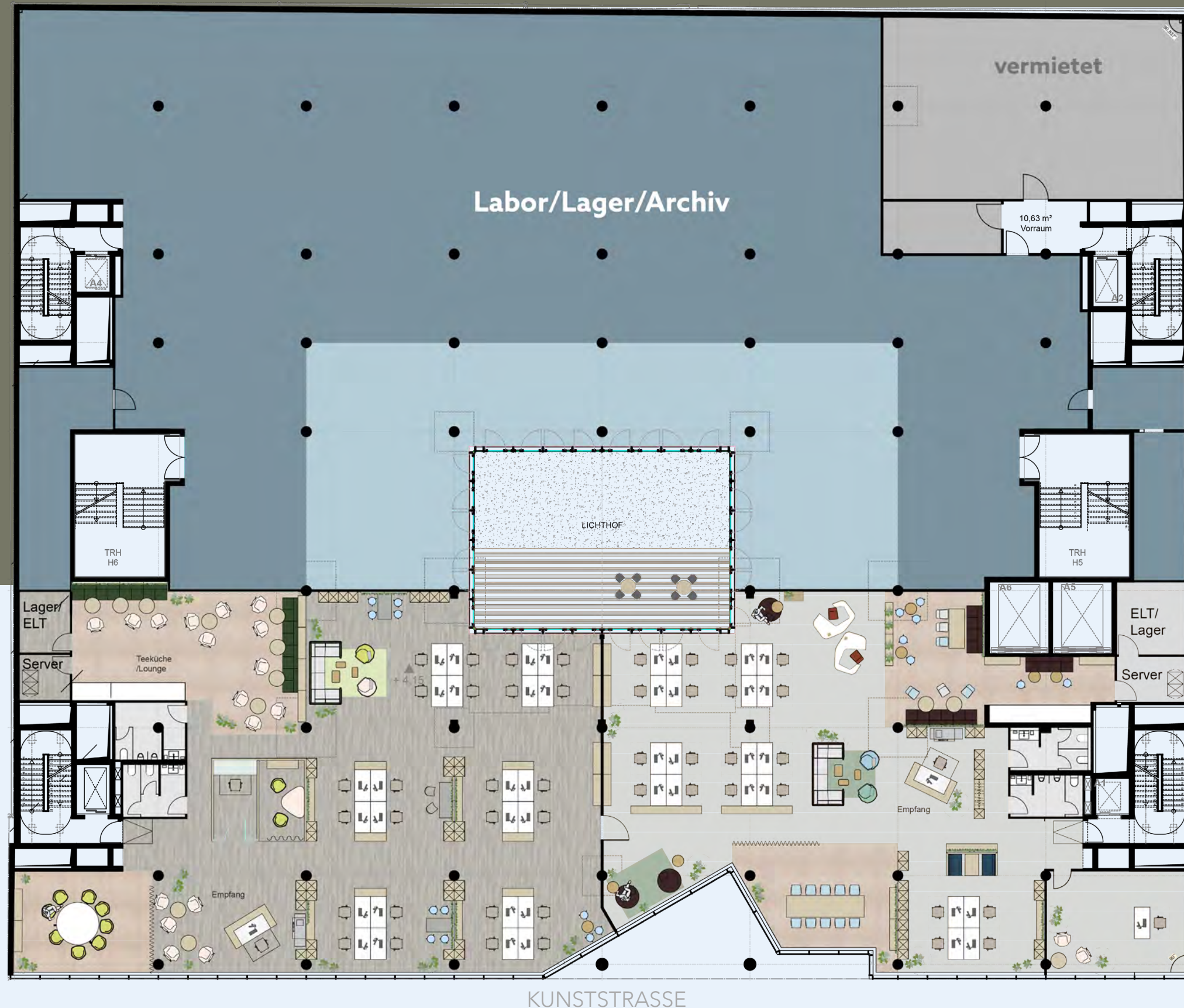
// BEGRÜNTER PATIO

// AUSBAU NACH
MIETERWUNSCH



VERFÜGBARKEITEN

516 QM - 6.OG
1.258 QM - 5.OG
4. OG
3. OG
954 QM - 2. OG
2.360 QM - 1. OG
ERDGESCHOSS



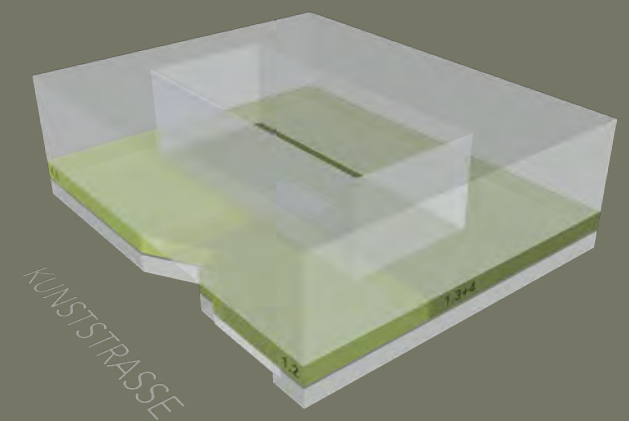
3 MIETEINHEITEN

GESAMT ODER TEILBAR

2.360 QM

+ 19 QM TERRASSE

481 QM / 481 QM / 1.417 QM



NUTZUNG BÜRO

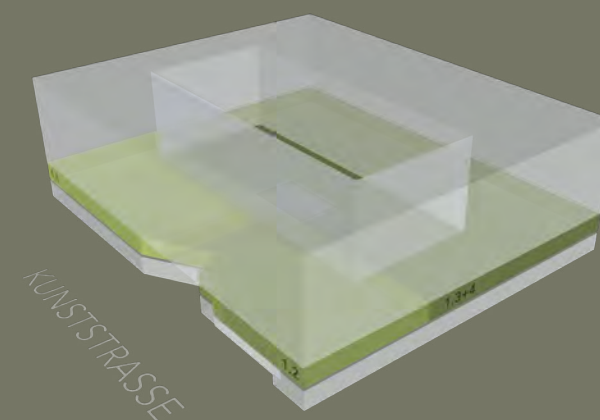
GRUNDRISS 1. OG

N7



1 MIETEINHEIT

**GESAMT
2.360 QM
+ 19 QM TERRASSE**



NUTZUNG FITNESS
GRUNDRISS 1. OG

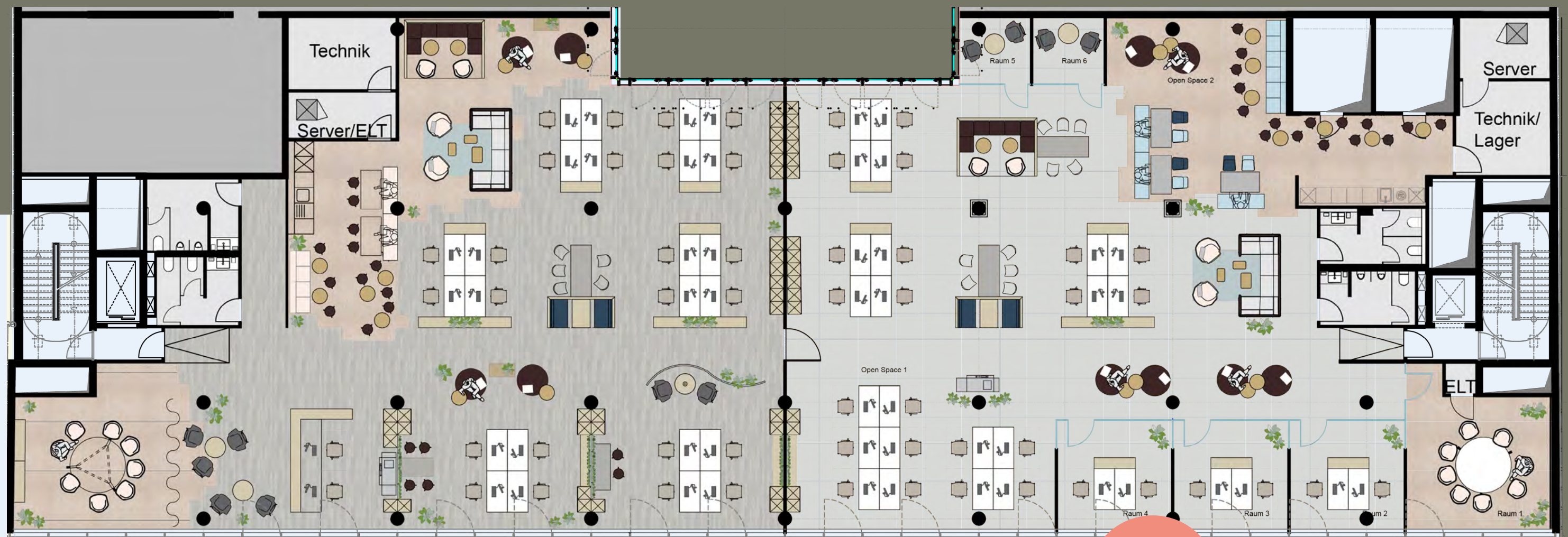
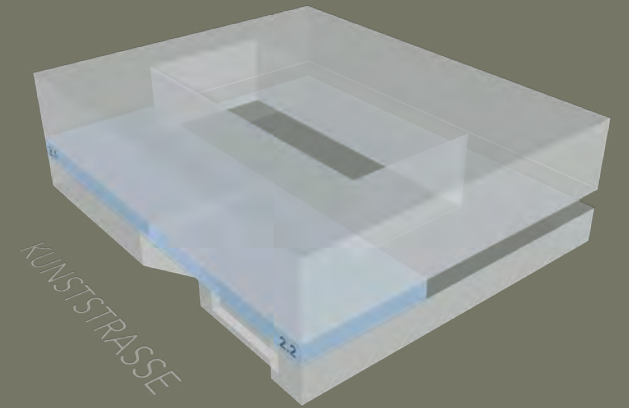
N7

2 MIETEINHEITEN

GESAMT ODER TEILBAR:

954 QM

496 QM / 458 QM



KUNSTSTRASSE

**SOFORT
VERFÜGBAR!**

NUTZUNG BÜRO

GRUNDRISS 2. OG

N7



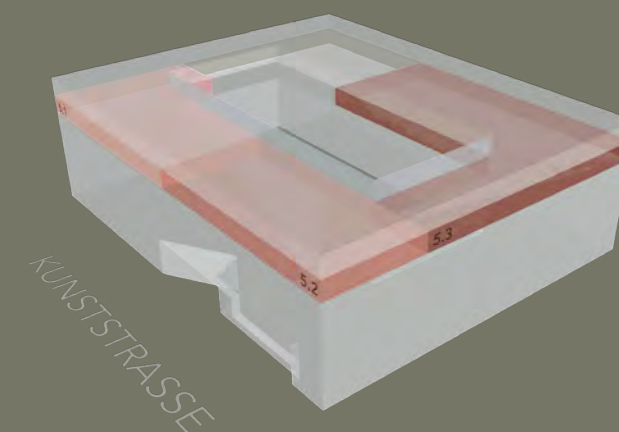
KUNSTSTRASSE

NUTZUNG BÜRO
GRUNDRISS 5. OG

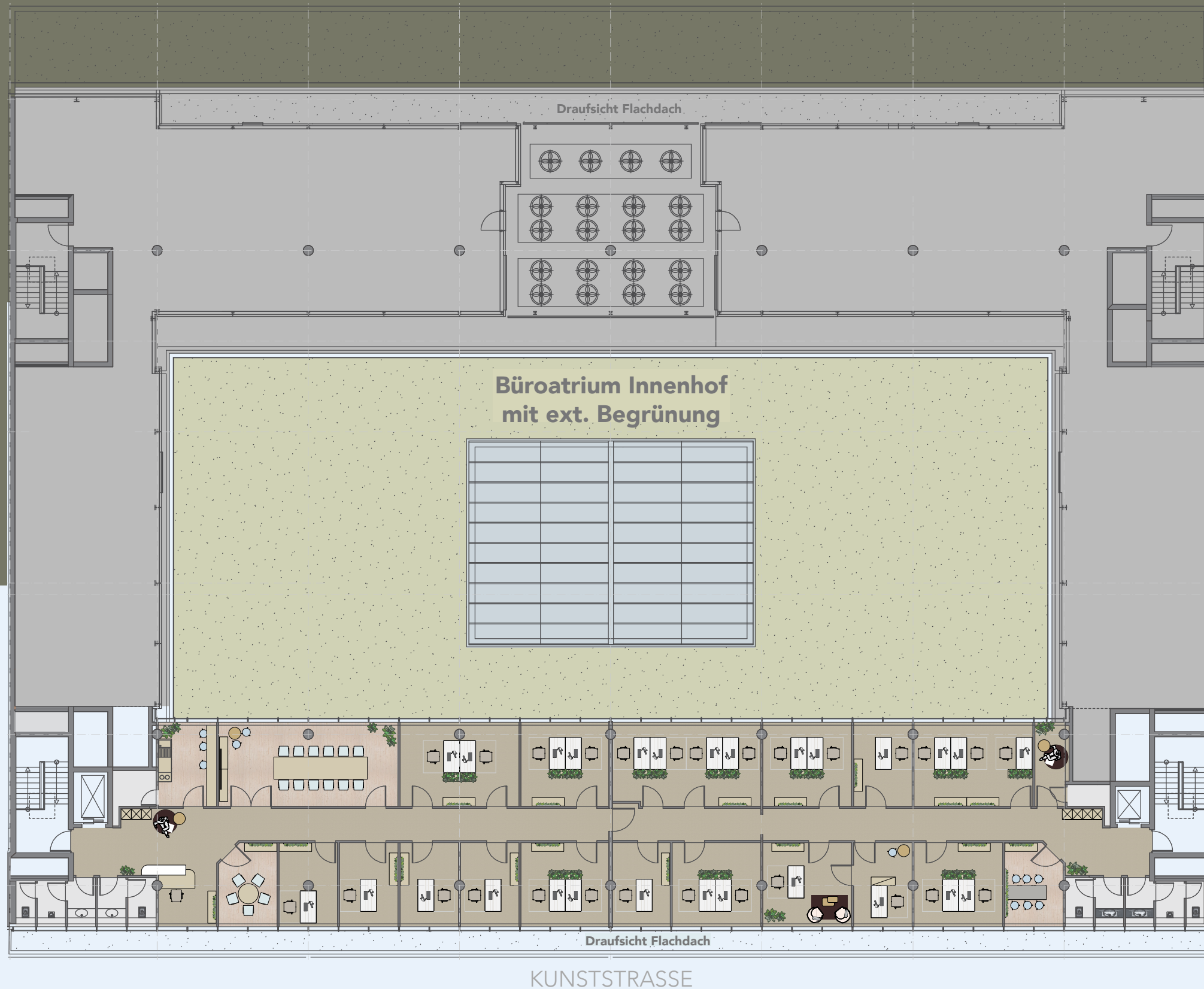
3 MIETEINHEITEN

**SOFORT
 VERFÜGBAR!**

GESAMT ODER TEILBAR:
1.258 QM
 236 QM / 511 QM / 511 QM



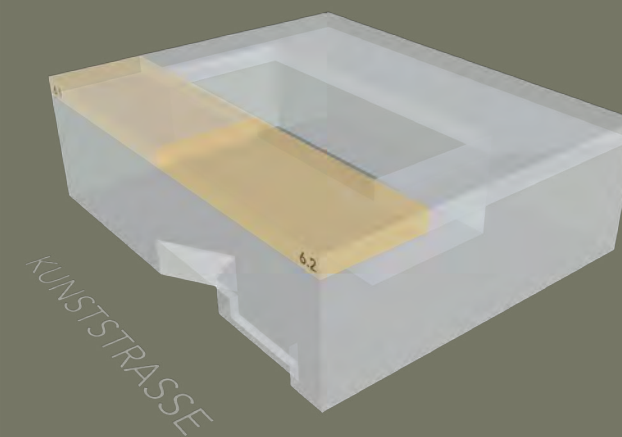
N7



SOFORT
VERFÜGBAR!

2 MIETEINHEITEN

GESAMT ODER TEILBAR:
516 QM



NUTZUNG BÜRO
GRUNDRISS 6. OG

N7



**SOFORT VERFÜGBARE
MIETEINHEITEN IM 5. OG**



N7



KONTAKT

WERNER PITZIUS
GRUND & BODEN

0172 - 39 42 179
w.pitzius@gps-pitzius.de

Alle Angaben sind freibleibend und unverbindlich.
Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten.
Barings GmbH, Unterlindau 29, Frankfurt am Main

N7